

LES DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES DANS LA CONSTRUCTION SE PORTENT MIEUX

TOUS SECTEURS

-3,2% (p)
EN 2017

56 250
entreprises
concernées

DANS LA CONSTRUCTION

-6,8 % EN 2016 **-7,7 % (p)** EN 2017

Améliorations soutenues par :

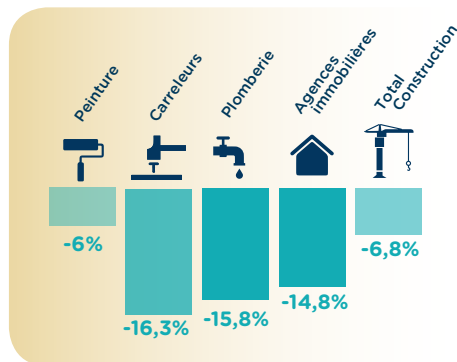
- Mises en chantier **+13%***
- Permis de construire **+14%***
- Marges des entreprises **+5,3%**
T3 2016

* à fin février

Après +4,2% en moyenne
par an entre 2008 et 2014

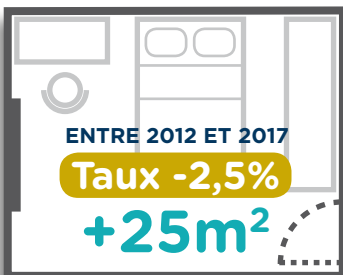
137 520 entreprises
= 1/3 des défaillances en France

2016 SUR 1 AN



LA CAPACITÉ D'ACHAT DES MÉNAGES REPOSE SUR LES TAUX BAS

SURFACE ACHETABLE DANS LE NEUF



-0,1 point de taux d'intérêt = **+1,25 m²** de surface

PRÉVISION DES TAUX 2017 **+2,2%**

L'IMMOBILIER EN 2018

SCÉNARIO PRINCIPAL

stabilité de la durée moyenne d'un prêt à 17,5 ans

SCÉNARIO DE RISQUE

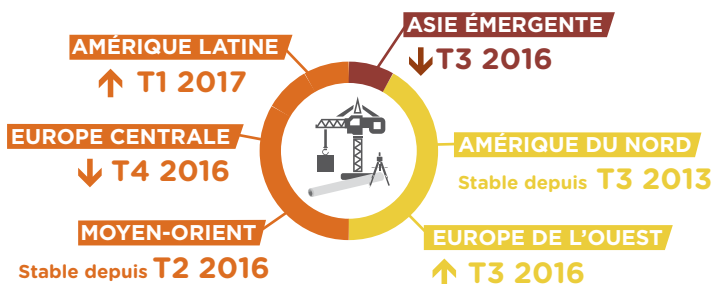
une ruée des acheteurs sur les taux encore bas

+1,5%	Revenu des ménages	+1,5%
+3%	Prix du neuf	+5,5%
3%	Taux d'intérêt moyen	3,6%

61,1 m² Capacité d'achat d'un ménage moyen
-18 m²

53,8 m²
-25,2 m²

LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DANS LE MONDE



À COURT TERME, LA DYNAMIQUE EST FAVORABLE EN CHINE ET EN EUROPE MAIS DE NOMBREUSES FAIBLESSES STRUCTURELLES

→ Endettement des ménages

→ SURÉVALUATION DES PRIX DANS LES ÉCONOMIES AVANCÉES

BELGIQUE	NOUVELLE ZÉLANDE	CANADA	AUSTRALIE	FRANCE
46%	32%	30%	29%	27%

→ Surcapacités et délais de paiement en Chine

→ Conditions de crédit bancaire difficiles dans la plupart des émergents

↑ Amélioration du risque
↓ Détérioration du risque

